

Дворцовый переворот

Из-за внезапного повышения тарифов на электроэнергию старооскольский Дворец спорта находится на грани закрытия



Решением Региональной энергетической комиссии Белгородской области от 28 февраля 2011 года Дворец спорта (владелец «ОАО «КМАпроектжилстрой») лишили льготных условий оплаты электроэнергии, которыми он пользовался на протяжении всего периода своего существования. Расценки для спортивного учреждения увеличили в 2,12 раза, а за первый квартал 2011 года произвели перерасчет, согласно которому Дворец спорта должен доплатить Белгородской сбытовой компании 1 774 481,7 рубля. По заявлению руководства старооскольского спорткомплекса, «неумеренные аппетиты государственных монополистов» ставят под вопрос дальнейшее существование одного из наиболее социально значимых городских сооружений, средства которого не в состоянии покрыть данную статью расходов в полной мере.

Дворец спорта «КМАпроектжилстрой» появился в Старом Осколе в 2004 году. По просьбе губернатора строительная компания выкупила у города незаконченный строительством объект, стоявший на пустыре, строительство которого было заморожено по причине отсутствия бюджетного финансирования, и превратило его в многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс.

Сегодня Дворец спорта включает в себя:

– универсальную арену для занятий игровыми видами спорта: большим теннисом на 2 корта, волейболом, баскетболом, мини-футболом, гандболом – с трибунами на 1249 зрительских мест;

– ледовую арену с трибунами на 1020 зрительских мест;

– фитнес-клуб с оздоровительными бассейнами, японской, турецкой и финской банями, тренажерным залом;

– поля для гольфа на 18 лунок площадью 7,6 га.

При этом ОАО «КМАпроектжилстрой» ежегодно выделяет более 13 миллионов рублей на поддержание деятельности Дворца, его кружков и секций.

Возведенное на деньги ОАО «КМАпроектжилстрой» спортивно-оздоровительное сооружение – небюджетный объект, поэтому все расходы на его содержание предприятие взвалило на себя. Со стороны властей поддержка выразилась только в послаблении тарифной политики на энергозатраты. Так, в 2004 году, сразу же после ввода Дворца в эксплуатацию, специальным постановлением Региональной энергетической комиссии

Белгородской области для него был установлен льготный режим, согласно которому спорткомплекс был приравнен по расчетам за электрическую энергию к группе потребителей «население». Это решение позволяло снижать расходы учреждения и давало ему возможность существовать на протяжении последних 7 лет.

Однако в этом году ситуация кардинально изменилась. В марте 2011 года руководство Дворца получило сообщение от энергоснабжающей организации – Белгородской сбытовой компании, в котором говорилось, что для спорткомплекса произвели перерасчет платы за электроэнергию в первом квартале 2011 года, в результате чего Дворец спорта должен доплатить 1 774 481,7 рубля и впредь платить по новым расценкам, которые увеличены в 2,12 раза. Как выяснилось позже, постановление от 2004 года отменили, а по новым нормам спортивное сооружение теперь относится не к категории «население», а к категории потребителей «прочие». «С нами даже не попытались вести переговоры, выяснить реальное состояние финансовых дел, нас не уведомили, что постановление РЭК от 2004 года отменено, а просто поставили перед фактом: вы нам должны. Теперь мы обязаны платить за электроэнергию по тем же расценкам, что и предприятия промышленности, торговли и т. п. Но платить нам абсолютно не с чего! Мы не имеем сверхприбыли и не располагаем достаточными средствами, чтобы выплачивать такие суммы. «КМАпроектжилстрой» обеспечивает содержание здания в надлежащем виде и финансирует дополнительные затраты, связанные с проведением спортивных мероприятий как местного, так и выездного характера. Коммунальные услуги – это основная наша статья расходов, и мы в 2011 году однозначно не сможем покрыть их при таком скачке тарифов на электроэнергию», – объяснили нам во Дворце спорта.

Обращения представителей физкультурно-оздоровительной организации к энергетикам с просьбой вернуть их в категорию «население» или предоставить им льготы, сравнимые с привилегиями бюджетных организаций, пока что никаких результатов не принесли. В комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области им пояснили, что Дворец спорта не является бюджетной организацией, поэтому не имеет права претендовать на аналогичные льготы.

Сейчас все зависит от воли руководства комиссии, в адрес которого было направлено письмо с просьбой о пересмотре февральского решения. В противном случае в связи с нарастающей задолженностью перед энергокомпанией спортивному сооружению грозит отключение электроэнергии. При этом надо понимать, что уникальный лед Дворца спорта – основной источник энергопотребления. Во Дворец спорта уже пришло несколько уведомлений о вводе ограничения

подачи электроэнергии в связи с ненадлежащим выполнением условий договора, новые приложения к которому составлены опять же без согласования с Дворцом спорта как потребителем.

В спорткомплексе убеждены – в настоящий момент есть два способа справиться с возросшими расходами. Первый – повысить расценки на предоставляемые услуги и тем самым закрыть доступ во Дворец детям, чьи родители не смогут оплачивать занятия в секциях по новому прайсу. Второй вариант – закрыть крупнейший городской спорткомплекс, оставив его воспитанников и сотрудников на улице. К слову, сейчас во Дворце работает более десятка детских спортивных секций, в том числе единственные в городе хоккейная секция и секция фигурного катания. По данным работников Дворца спорта, число посетителей в год насчитывает 270 тысяч. Юные воспитанники секций лишь в 2010 году 17 раз становились призерами первенств и соревнований не только общероссийских, но и международных.

Стоит отметить, что внезапно обострившийся энергетический вопрос не единственная проблема «КМАпроектжилстрой», тормозящая не только работу Дворца, но и развитие других объектов, возводимых компанией.

До сих пор ждут ввода в эксплуатацию три важных для города объекта, построенных силами и на средства «КМАпроектжилстрой»: Тереховский водозабор, способный обеспечить водой 40 тысяч человек, энергоустановка в микрорайоне «Надежда» общей мощностью 3,9 МВт электрической и 3,4 ГкВт тепловой энергии и канализационно-насосная станция с напорным коллектором, предназначенная для обеспечения водоотведения от жилых микрорайонов новой части города. За подключение к электрическим сетям только первых двух объектов энергетики запросили порядка 180 млн руб. – сумму, сопоставимую со стоимостью строительных работ по их возведению. В результате все сооружения простаивают более трех лет.



В то же время на территории Старооскольского городского округа принимается сначала инвестиционная программа МУП «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод на 2010–2015 годы, а вслед за ней Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры округа на 2011–2015 годы. Обе программы предусматривают строительство новых объектов-«двойников», на которые запланировано израсходовать порядка 345 млн руб., которые можно было бы перенаправить на решение иных вопросов округа!

И это далеко не все примеры сдерживающих факторов, встающих на пути ОАО «КМАпроектжилстрой».

Разумеется, такой подход местного руководства наталкивает на мысль об иных взглядах и подходах местной власти к стратегии развития округа. Также многие прекрасно понимают, что причиной этих явлений может быть скрытый конфликт председателя совета директоров ОАО «КМАпроектжилстрой» Карла Лоора и нынешней властной элиты.

В любом случае необходимо понимать, что серьезные трудности, на которые наталкивается «КМАпроектжилстрой» при реализации своих планов, отражаются прежде всего на жителях Старого Оскола и качестве их жизни. Кроме того, их фактически лишают возможности приобретения доступного и качественного жилья и закрывают доступ к занятию спортом местной детворе. При этом декларации о поддержке спорта и здорового образа жизни звучат в области повсеместно. И здесь уже вопросы надо задавать и местным властям, и руководству Белгородской области. В этой ситуации остается только посочувствовать детям, которые могут лишиться возможности заниматься любимым спортом по воле чиновников. И, конечно, это не только вопрос энергетики.

P.S. Между тем для крупных промышленных предприятий Старого Оскола тарифы на оплату потребляемой электроэнергии более чем на 30% ниже, чем новые расценки, установленные для Дворца спорта.

СПРАВКА: ОАО «КМАпроектжилстрой» – одна из крупнейших строительных компаний в Черноземье. Дата основания предприятия – апрель 1974 года. Основные виды деятельности: проектирование, жилищное, коммунальное и промышленное строительство, выпуск строительных материалов и конструкций. Производственный потенциал ОАО «КМАпроектжилстрой» позволяет реализовывать проекты любой категории сложности.